



Администрация муниципального образования город Салехард ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 октября 2013 года

№ 480

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда города Салехарда

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Салехард Администрация муниципального образования город Салехард **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в следующем размере:

1.1. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, где приняты решения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с их уставами об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном для собственников жилых помещений в соответствии с решениями, принятыми на общем собрании собственников;

1.2. для проведения органом местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений определяется по каждому многоквартирному дому в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия внутридомового инженерного оборудования, материала стен, других параметров, а также от стоимости каждой фактически оказываемой услуги.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации города Салехарда:

2.1. от 28 ноября 2012 года № 617 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из городского бюджета субсидий на компенсацию разницы между платой, вносимой нанимателем жилого помещения муниципального жилого фонда за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, и платой, установленной за эти услуги договором управления организациям, оказывающим услуги населению по содержанию и

текущему ремонту жилищного фонда на территории муниципального образования город Салехард»;

2.2. от 24 мая 2013 года № 200 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления из городского бюджета субсидий на компенсацию разницы между платой, вносимой нанимателем жилого помещения муниципального жилого фонда за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, и платой, установленной за эти услуги договором управления организациям, оказывающим услуги населению по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда на территории муниципального образования город Салехард»;

2.3. от 17 мая 2012 года № 208 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда города Салехарда».

3. Управлению общей политики Администрации города Салехарда (А.И. Беляев) опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Полярный круг».

4. Муниципальному казенному учреждению «Информационно-техническое управление» (С.Ю. Хохлов) разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования город Салехард.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по вопросам городского хозяйства А.Н. Воробьева.

Глава Администрации города

И.Л. Кононенко

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда города Салехарда

№ категории	Наименование категории	Размер платы за 1 квадратный метр жилого помещения, рублей в месяц, с учетом НДС																																			
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	Жилые дома в капитальном исполнении без лифтов	Аварийное обслуживание			Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением	Подметание и влажная уборка полов каменных лифта. Матые пола каменных лифта с периметрической сменой воды или моющего раствора	Матые лестничных площадок, коридоров с периметрической сменой воды или моющего раствора	Протирка полов с кожаных светлых ковров, подоконников и	Матые и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	Уборка чердака	Дезинфекция	Дезинсекция	Ремонт просевшей стяжки влечуно	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	Ремонт и укрепление влечуно дверей	Проверка состояния и ремонт влечуно в помещениях общего пользования, проведение работ по устранению неисправностей	Ремонт, переустройство, замена, испытание, расконсервация систем	Утепление, прочистка дымоходов, канализации, проверка состояния вытяжных шахт, зонтов, дефлекторов	Проведение технических работ по устранению неисправностей, вентиляции, теплоснабжения, вентиляции	Проведение технических работ по устранению неисправностей, вентиляции, теплоснабжения, вентиляции	Проведение технических работ по устранению неисправностей, вентиляции, теплоснабжения, вентиляции	Обслуживание лифтов	Подметание земельного участка в летний период	Уборка мусора с газона	Очистка урн	Уборка мусора на контейнерных площадках	Сливка и подкачка воды при отоплении	Вывоз мусора	Списание мусора с крыши, содержание сосис с хвостами	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Вывоз и захоронение мусора бытового мусора	Проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды	Проверка и ремонт коллективных приборов учета горячей воды тепловой энергии	Технический осмотр и ремонт бытовых стен	Содержание уличных туалетов	Освещение придомовой территории	
		2,36	0,74	0,00	0,28	0,04	0,05	0,05	0,13	0,05	0,30	0,17	0,01	3,20	0,00	0,13	0,00	0,33	0,00	1,33	0,81	0,20	0,04	0,33	7,72	5,49	0,97	3,47	0,28	1,36	4,13	0,00	0,00	0,20			
		2,36	4,71	0,00	1,43	0,04	0,02	0,13	0,05	0,30	0,17	0,01	3,20	0,00	0,13	0,00	0,33	0,00	0,79	0,47	0,20	0,04	0,19	5,78	3,22	0,97	3,47	0,28	0,68	2,07	0,00	0,00	0,20				
		2,36	4,71	0,00	1,73	0,04	0,02	0,01	0,04	0,05	0,30	0,17	0,01	3,20	0,00	0,13	0,00	0,33	0,00	0,79	0,47	0,20	0,04	0,19	5,78	3,22	0,31	3,47	0,28	0,25	0,76	0,00	0,00	0,20			
		2,36	4,71	0,00	1,58	0,05	0,02	0,02	0,01	0,04	0,05	0,17	0,01	3,20	0,00	0,13	0,00	0,33	0,00	0,79	0,47	0,20	0,04	0,19	5,78	3,22	0,31	3,47	0,28	0,17	0,48	0,00	0,00	0,20			
		2,36	4,71	0,00	1,60	0,04	0,02	0,02	0,01	0,04	0,05	0,17	0,01	3,20	0,00	0,13	0,00	0,33	0,00	0,79	0,47	0,20	0,04	0,19	5,78	3,22	0,31	3,47	0,28	0,09	0,28	0,00	0,00	0,20			
		2,36	3,41	0,00	1,78	0,05	0,02	0,02	0,01	0,04	0,05	0,17	0,01	3,20	0,00	0,13	0,00	0,32	0,00	0,65	0,40	0,11	0,04	0,15	3,78	2,68	0,14	3,47	0,28	0,09	0,27	0,00	0,00	0,20			
		2,36	3,41	0,00	1,85	0,05	0,02	0,02	0,01	0,04	0,05	0,17	0,01	3,20	0,00	0,13	0,00	0,32	0,00	0,65	0,40	0,11	0,04	0,15	3,78	2,68	0,14	3,47	0,28	0,11	0,31	0,00	0,00	0,20			
		2,36	3,41	0,00	1,27	0,04	0,01	0,01	0,01	0,05	0,30	0,17	0,01	3,20	0,00	0,13	0,00	0,32	0,00	0,65	0,40	0,11	0,04	0,15	3,78	2,68	0,14	3,47	0,28	0,07	0,20	0,00	0,00	0,20			
		2,36	3,41	0,00	1,92	0,04	0,02	0,02	0,01	0,05	0,30	0,17	0,01	3,20	0,00	0,13	0,00	0,32	0,00	0,65	0,40	0,11	0,04	0,15	3,78	2,68	0,14	3,47	0,28	0,04	0,12	0,00	0,00	0,20			

№ категории	Наименование категории	Размер платы за 1 квадратный метр жилого помещения, рублей в месяц, с учетом НДС																																			
		Аварийное обслуживание	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с применением пылесоса	Подметание полов в помещениях общего пользования	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны	Мойка лифта с периметрационной стороны																
2	Жилые дома в капитальном исполнении с лифтами																																				
	2.1 Жилые дома в капитальном исполнении 5 этажные с лифтами	2,36	5,33	0,13	1,13	0,04	0,02	0,05	0,01	0,04	0,05	0,30	0,17	0,01	3,20	0,00	0,13	0,00	0,33	18,81	0,79	0,47	0,20	0,04	0,19	5,78	3,22	0,31	3,47	0,28	0,09	0,28	0,00	0,00	0,20		
	2.2 Жилые дома в капитальном исполнении 6 этажные с лифтами	2,36	3,35	0,13	1,25	0,05	0,02	0,05	0,01	0,01	0,05	0,30	0,17	0,01	3,20	0,00	0,13	0,00	0,32	18,81	0,65	0,40	0,11	0,04	0,15	3,78	2,68	0,14	3,47	0,28	0,09	0,27	0,00	0,00	0,20		
	2.3 Жилые дома в капитальном исполнении 7 этажные с лифтами	2,36	3,35	0,08	1,31	0,05	0,02	0,05	0,01	0,01	0,05	0,30	0,17	0,01	3,20	0,00	0,13	0,00	0,32	18,81	0,65	0,40	0,11	0,04	0,15	3,78	2,68	0,14	3,47	0,28	0,11	0,31	0,00	0,00	0,20		
	2.4 Жилые дома в капитальном исполнении 8 этажные с лифтами	2,36	3,35	0,08	0,90	0,04	0,01	0,04	0,01	0,01	0,05	0,30	0,17	0,01	3,20	0,00	0,13	0,00	0,32	18,81	0,65	0,40	0,11	0,04	0,15	3,78	2,68	0,14	3,47	0,28	0,07	0,20	0,00	0,00	0,20		
2.5 Жилые дома в капитальном исполнении 9 этажные с лифтами	2,36	3,35	0,08	1,36	0,04	0,02	0,04	0,01	0,01	0,05	0,30	0,17	0,01	3,20	0,00	0,13	0,00	0,32	18,81	0,65	0,40	0,11	0,04	0,15	3,78	2,68	0,14	3,47	0,28	0,04	0,12	0,00	0,00	0,20			
3	Жилые дома в деревянном исполнении с полным уровнем благоустройства																																				
	3.1 Жилые дома в деревянном исполнении 1 этажные с полным уровнем благоустройства сроком эксплуатации с уровнем износа до 65 %	2,12	0,74	0,00	0,28	0,04	0,05	0,25	0,06	0,13	0,04	0,25	0,13	0,00	3,14	0,00	0,13	0,00	0,38	0,00	1,33	0,81	0,20	0,04	0,33	7,72	5,49	0,97	3,47	0,28	1,12	3,89	0,01	0,00	0,20		
	3.2 Жилые дома в деревянном исполнении 2 этажные с полным уровнем благоустройства сроком эксплуатации с уровнем износа до 65 %	2,12	4,71	0,00	1,43	0,04	0,02	0,13	0,01	0,04	0,04	0,25	0,13	0,01	3,14	0,00	0,13	0,00	0,38	0,00	0,79	0,47	0,20	0,04	0,19	5,78	3,22	0,97	3,47	0,28	0,55	1,95	0,01	0,00	0,20		
	3.3 Жилые дома в деревянном исполнении 3 этажные с полным уровнем благоустройства сроком эксплуатации с уровнем износа до 65 %	2,12	4,71	0,00	1,73	0,04	0,02	0,08	0,01	0,04	0,04	0,25	0,13	0,01	3,14	0,00	0,13	0,00	0,38	0,00	0,79	0,47	0,20	0,04	0,19	5,78	3,22	0,31	3,47	0,28	0,20	0,71	0,01	0,00	0,20		
	3.4 Жилые дома в деревянном исполнении 1 этажные с полным уровнем благоустройства сроком эксплуатации с уровнем износа свыше 65 %	2,42	0,74	0,00	0,28	0,04	0,05	0,25	0,06	0,13	0,05	0,33	0,19	0,00	3,25	0,00	0,13	0,00	0,38	0,00	1,33	0,81	0,20	0,04	0,33	7,72	5,49	0,97	3,47	0,28	1,12	3,89	0,01	0,00	0,20		
3.5 Жилые дома в деревянном исполнении 2 этажные с полным уровнем благоустройства сроком эксплуатации с уровнем износа свыше 65 %	2,42	4,71	0,00	1,43	0,04	0,02	0,13	0,01	0,04	0,05	0,33	0,19	0,01	3,25	0,00	0,13	0,00	0,38	0,00	0,79	0,47	0,20	0,04	0,19	5,78	3,22	0,97	3,47	0,28	0,55	1,95	0,01	0,00	0,20			
3.6 Жилые дома в деревянном исполнении 3 этажные с полным уровнем благоустройства сроком эксплуатации с уровнем износа свыше 65 %	2,42	4,71	0,00	1,73	0,04	0,02	0,08	0,01	0,04	0,05	0,33	0,19	0,01	3,25	0,00	0,13	0,00	0,38	0,00	0,79	0,47	0,20	0,04	0,19	5,78	3,22	0,31	3,47	0,28	0,20	0,71	0,01	0,00	0,20			

[illegible]